

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-  
KLOUI ET Valentine Private SEMANOU

Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 30 AVRIL 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE  
CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSASF/CPI/RG/2026/0116	DEGBEKO Victorin	QUENUM Coffi Abel			Délibéré : 16 juillet 2026
2.	COT_CSASF/CPI/RG/2026/0186	REPRESENTANT HERITIERS ZANNOU	TANKPINOU Paul L. MIGBE Apollinaire NOBIME Estache		Confirmation	Délibéré : 16 juillet 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2426	HÉRITIERS DE FEU QUENUM PIERRE JOSÉE POSSY ELISHA AKPO Séverine	KPATENOU Avocè KPATENON Denis KPATENOU Lazare KPATENOU Théodore L'ANDF		Confirmation	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
2.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2588	HÉRITIERS DE FEU ADEBITE COHOVI	GNANSOUNNOUTAWE Noël GANDJETO Geronymo	ADJOVI Ferdinand	Confirmation	Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour rapport de clôture

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2639	AZON Germaine	ADINAVO Norbert		Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
4.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2659	AHOUANSSOU Isaac	VIVENOU Gabriel ZOUNGBE Waabi		Autres	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour relancer l'expert
5.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2801	ZINZALO Marcelin	HODONOU Albert Commune D'abomey Calavi		Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
6.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3369	HTIERS DE FEU ZOMAHOUN	ACCROMBESSI Cécile AYAMENOU Hélène		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour relancer l'expert et pour les parties absentes
7.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4512	AVOCEVOU Georges HODONOU Jonas QUENUM Tiburce	NASSARA Antoine EMINAKPO K. André AGBEMAHUELE Chinon MENSAVI Basile DOHOU Nazaire AGBOTA Gérard		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les parties absentes à l'exception de MENSAVI
8.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4675	HÉRITIERS DE FEU LIGAN MOÏSE LIGAN Blandine	SAMADOU Ibrahim HOUEDEKIN Zinsou GBEDOKPE Rudy GOHOUNGO Théodore		Confirmation	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
9.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4688	FANOU Kpokou HOUNKANLIN - AFLE Augustin FANOU Kpokou	TIKODO Gilbert		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour extraire TIKOTO Gilbert pour continuation
10.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0374	HOIRS LÉOPOLD LODE	VITOFODJI Hounsa Nicolas VODOUNON Philomène	HODEHOU Nestor	Confirmation	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les défendeurs et IV absents
11.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0657	TEVI Marie Claire	ADODE H. Houssou		Confirmation	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0747	KADJA Hounsa Jean	EGUHEM Mayhindé DJIBO Moctar MAGNONHOU Roger BOUDJRENOU François KPOGLE Comlanvi G. Sossou KANGNI Alfred GNACADJA Robert GNANDA Jeannot JOHNSON Eclou César YALO Marie MAKOUE Michel TOBOSSOU Arnauld		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0787	HERITIERS DE FEU KOUDEDO OLIVIER	AGBANGLA KOSSOU Jean De Dieu SOTTIN Cyrille		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0870	HOUSSOUVO Séverin	HERITIERS TEMA BABA Gbélo		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des défendeurs sur la mesure d'expertise sollicitée par les demandeurs
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1615	FAVI Florentine	GBEGLANZA Robert HOUNSOU Tawé ADANDE Sekofolè ANIAMBOSSOU Messi		Confirmation	Renvoi Ferme : 28 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me AMADJI pour production de ses observations et pour être mis en délibéré
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0019	GBEDONOU Emmanuel	DAO Celestin		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la vérification de la domanialité et pour continuation
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0292	FADIKPE Moussa	TIGRI Daniel		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour aviser sur la continuation
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0526	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU ZODELAN HOUNGA LÉKOKPON	SONOUNAMETO Timothée		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer les vendeurs du défendeur et pour continuation
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0575	SADIKOU Maroufou	OGOUNTCHI Marc Parfait		Confirmation	Renvoi : 18 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour dépôt du rapport d'expertise et pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0690	KINNINVO AWIDI Clément	KLAKO Zinsou		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour avis sur l'écrit adressé au P/CPI par le demandeur
21.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0793	AMADOU Ramanou	MITOBABA Bienvenu		Confirmation	Renvoi Exceptionnel : 28 mai 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif à défaut pour être radié
22.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0979	DONWAHOUE Rufin <i>CHARLES Badou</i>	KOUYONOU Boniface		Confirmation	Renvoi Ferme : 28 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la comparution de l'IF et pour continuation
23.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/1145	AMOUSSOU Zenaye	NOUTAI Arnault		Confirmation	Renvoi : 18 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour dépôt du rapport d'expertise et pour les parties absentes
24.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/1148	TOUDONOU Victor	TOUDONOU Tadégnon Anselme		Revendication	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de pièces complémentaires par le défendeur et pour les débats
25.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/1234	SALAMI Naïm Deen	MAIRIE DE PORTO-NOVO'		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif à défaut pour continuation
26.	COT_CSASF/CPI/RG/2026/0029	REPRESENTANT DE SAGBO PAUL	TOSSOU Bertin TOSSOU Innocent OLIVIER DE MONTAGUERE Philomène		Confirmation	Renvoi Ultime : 28 mai 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me HOUNGBADJI pour production de preuve aux fins de renvoi pour une jonction éventuelle
27.	COT_CSASF/CPI/RG/2026/0032	COCO ATCHODO Cossi Epiphane	TCHIAGBON Benoît		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0045	REPRESENTANT DE FEU BABADJIDE ALPHONSE SYMPHORIEN	GANGBADJA Y. Samuel NOUKPOKINNOU Ezin KOUBLO Justin ADELAKOUN Marcelline AGASSOUNON Clémence HOUNDONOUGBO Chantal AGBOMEWA Clautaire SOULEMANE Soumana SEGNON K.m. Barthélémy SOKPE Evariste AGON Mahoutin CODJIA Rigobert BONOU OUSSOU Valentin HOUNSOU Blandine ABOUBACAR Idrissa LOUPE Christ Joël AGBOGBO Cyrille ADANKPOSSI Pélégie		Revendication	Renvoi Ferme : 28 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif à défaut pour être radié
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0141	YESSOUFOU Modeste Latifatou	Mairie De Cotonou* KARIMOU Affoussatou ANDF Cotonou		Autres	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0142	COMLAN Houssou Emmanuel	BOKO Firmin EGLISE JEHOVAH EN JESUS CHRIST HOUNSOU Nounagnon René		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0143	REPRESENTANT HERITIERS GBODOGBE	PRINCE AGBODJIAN Alphonse PRINCE AGBODJIAN Marie PRINCE AGBODJIAN Isabelle PRINCE AGBODJIAN André LATOUNDJI Kabirou		Autres	Radié : Radié Motif : pour parties absentes et diligences non accomplies
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0188	REPRESENTANT DES HERITIERS ADANHOUNTON ROUFAI "Simiatou ROUFAÏ Cherifatou	REPRESENTANT HERITIERS FANOUTCHRI DOSSI ERNEST ZOHOUN Ernest HOUNKPATIN François		Confirmation	Renvoi Ferme : 28 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs à défaut pour être radié
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0195	AKOGBETO Elie Junior	YANSUNU Medard YANSUNU Landry		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0259	EPOUSE OSHOFFA	COLLECTIVITE GNONLONFOUN Commune De Porto Novo" ADANHOEGBE Modestine GNONLONFOUN Victoire GNONLONFOUN François		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la représentation régulière de CAMPOS Omer , pour leurs pièces et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0273	ADJOVI Baï Françoise	ADJATO Fulbert AZONSI Gaël		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes

Stat :	Dossiers au rôle : 37	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 35	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 30 avril 2026  
Maître KEDEME Akochayé Angélo Marius  
*Greffier*